

**Изменения № 10 к проектной декларации  
на строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых  
домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югра. 1,2,3,4 очереди строительства». 1  
очередь строительства. I этап и 2 этапы.**

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника Югра» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 17 в следующей редакции:***

**«17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

- 1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия страхования:

**17.1. Страховая компания – ООО Страховое общество «Верна», адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286.**

1) Договор страхования №280001/15/0000036/7701008 от 22.10.2015г.  
Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №26 (двадцать шесть), общей проектной площадью 58,54 (Пятьдесят восемь целых пятьдесят четыре сотых) кв.м., расположенная на 6 (шестом) этаже; шестая на лестничной площадке, дом №1, секция 5.

2) Договор страхования №280001/15/0000037/7701008 от 22.10.2015г.  
Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира № 35 (тридцать пять), общей проектной площадью 45,72 (Сорок пять целых семьдесят две сотых) м.кв., расположенная на 6 (шестом) этаже; третья на лестничной площадке, дом №1, Секция 1.

3) Договор страхования №280001/15/0000038/7701008 от 22.10.2015г.  
Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №65 (Шестьдесят пять), общей проектной площадью 57,91 (Пятьдесят семь целых девяносто одна сотая) кв.м., расположенная на 3 (третьем) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, секция 2.

4) Договор страхования №280001/15/0000039/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира № 73 (Семьдесят три), общей проектной площадью 41,59 (Сорок один целый пятьдесят девять сотых) м.кв., расположенная на 4 (четвертом) этаже; четвертая на лестничной площадке, дом №1, Секция 2.

5) Договор страхования №280001/15/0000040/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №85 (Восемьдесят пять), общей проектной площадью 41,59 (Сорок один целый пятьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 6 (шестом) этаже; четвертая на лестничной площадке, дом №1, секция 2.

6) Договор страхования №280001/15/0000041/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №106 (Сто шесть), общей проектной площадью 62,02 (Шестьдесят два целых две сотых) кв.м., расположенная на 4 (четвертом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, секция 3.

7) Договор страхования №280001/15/0000042/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: трехкомнатная квартира №116 (Сто шестнадцать), общей проектной площадью 82,11 (Восемьдесят два целых одиннадцать сотых) кв.м., расположенная на 5 (пятом) этаже; пятая на лестничной площадке, дом №1 , секция 3.

8) Договор страхования №280001/15/0000043/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира № 134 (сто тридцать четыре), общей проектной площадью 62,02 (Шестьдесят два целых две сотых) м.кв., расположенная на 8 (восьмом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, Секция 3.

9) Договор страхования №280001/15/0000044/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №155 (Сто пятьдесят пять), общей проектной площадью 62,02 (Шестьдесят два целых две сотых) кв.м., расположенная на 11 (одиннадцатом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1 , секция 3.

10) Договор страхования №280001/15/0000045/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №163(Сто шестьдесят три), общей проектной площадью 58,2 (Пятьдесят восемь целых две десятых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом) этаже; третья на лестничной площадке, дом №1 , секция 3.

11) Договор страхования №280001/15/0000046/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №169 (Сто шестьдесят девять), общей проектной площадью 62,02 (Шестьдесят два целых две сотых) кв.м., расположенная на 13 (тринадцатом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1 , секция 3.

12) Договор страхования №280001/15/0000047/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: трехкомнатная квартира № 202 (двести два), общей проектной площадью 81,05 (Восемьдесят один целый пять сотых) м.кв., расположенная на 8 (восьмом) этаже; четвертая на лестничной площадке, дом №1, Секция 4.

13) Договор страхования №280001/15/0000048/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: трехкомнатная квартира №214 (Двести четырнадцать), общей проектной площадью 81,05 (Восемьдесят один целый пять сотых) кв.м., расположенная на 11 (одиннадцатом) этаже; четвертая на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

14) Договор страхования №280001/15/0000049/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: трехкомнатная квартира №218 (Двести восемнадцать), общей проектной площадью 81,05 (Восемьдесят один целый пять сотых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом) этаже; четвертая на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

15) Договор страхования №280001/15/0000050/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №235 (Двести тридцать пять), общей проектной площадью 58,54 (Пятьдесят восемь целых пятьдесят четыре сотых) кв.м., расположенная на 3 (третьем) этаже; шестая на лестничной площадке, дом №1, секция 5.

16) Договор страхования №280001/15/0000051/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира № 249 (Двести сорок девять), общей проектной площадью 58,54 (Пятьдесят восемь целых пятьдесят четыре сотых) м.кв., расположенная на 5 (пятом) этаже; шестая на лестничной площадке, дом №1, Секция 5.

17) Договор страхования №280001/15/0000052/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №305 (Триста пять), общей проектной площадью 58,54 (Пятьдесят восемь целых пятьдесят четыре сотых) кв.м., расположенная на 13 (тринадцатом) этаже; шестая на лестничной площадке, дом №1, секция 5.

18) Договор страхования №280001/15/0000053/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира № 333 (Триста тридцать три), общей проектной площадью 37,56 (Тридцать семь целых пятьдесят шесть сотых) м.кв., расположенная на 6 (шестом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, Секция 6.

19) Договор страхования №280001/15/0000054/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №349 (Триста сорок девять), общей проектной площадью 58,91 (Пятьдесят восемь целых девяносто одна сотая) кв.м., расположенная на 8 (восьмом) этаже; шестая на лестничной площадке, дом №1, секция 6.

20) Договор страхования №280001/15/0000055/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №370 (Триста семьдесят), общей проектной площадью 40,79 (Сорок целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом) этаже; третья на лестничной площадке, дом №1, секция 6.

21) Договор страхования №280001/15/0000056/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира № 375 (Триста семьдесят пять), общей проектной площадью

37,56 (Тридцать семь целых пятьдесят шесть сотых) м.кв., расположенная на 13 (тринадцатом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, Секция 6.

22) Договор страхования №280001/15/0000057/7701008 от 22.10.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №400 (Четыреста), общей проектной площадью 61,7 (Шестьдесят один целый семь десятых) м.кв., расположенная на 3 (третьем) этаже; седьмая на лестничной площадке, дом №1, Секция 7.

**17.2. Страховая компания - Страховое акционерное общество «ВСК»,  
адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, 4, ИНН 7710026574, ОГРН  
1027700186062.**

1) Договор страхования № 15150G9000582 от 09.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №188 (Сто восемьдесят восемь), общей проектной площадью 56,07 (Пятьдесят шесть целых семь сотых) кв.м, расположенная на 5 (пятом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

2) Договор страхования № 15150G9000583 от 09.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: трехкомнатная квартира №179 (Сто семьдесят девять), общей проектной площадью 79,47 (Семьдесят девять целых сорок семь сотых) кв.м., расположенная на 3 (третьем) этаже; первая на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

3) Договор страхования № 15150G9000584 от 09.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №94 (Девяносто четыре), общей проектной площадью 62,82 (шестьдесят две целых восемьдесят два сотых) кв.м., расположенная на 8 (восьмом) этаже; первая на лестничной площадке, дом №1, секция 2.

4) Договор страхования № 15150G9000585 от 09.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №407 (Четыреста семь), общей проектной площадью 61,7 (Шестьдесят один целый семь десятых) кв.м., расположенная на 4 (четвертом) этаже; седьмая на лестничной площадке, дом №1, секция 7.

5) Договор страхования № 15150G9000587 от 09.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №296 (Двести девяносто шесть), общей проектной площадью 57,29 (Пятьдесят семь целых двадцать девять сотых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом) этаже; четвертая на лестничной площадке, дом №1, секция 5.

6) Договор страхования № 15150G9000645 от 13.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: трехкомнатная квартира №195 (Сто девяносто пять), общей проектной площадью 79,47 (Семьдесят девять целых сорок семь сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; первая на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

7) Договор страхования № 15150G9000646 от 13.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №28 (Двадцать восемь), общей проектной площадью 45,72

(Сорок пять целых семьдесят две сотых) кв.м., расположенная на 5 (пятом) этаже; третья на лестничной площадке, дом №1, секция 1.

8) Договор страхования № 15150G9000643 от 13.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №321 (Триста двадцать один), общей проектной площадью 37,56 (Тридцать семь целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 4 (четвертом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, секция 6.

9) Договор страхования № 15150G9000724 от 18.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №228 (Двести двадцать восемь), общей проектной площадью 58,54 (Пятьдесят восемь целых пятьдесят четыре сотых) кв.м., расположенная на 2 (втором) этаже; шестая на лестничной площадке, дом №1, секция 5.

10) Договор страхования № 15150G9000644 от 13.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №315 (Триста пятнадцать), общей проектной площадью 37,56 (Тридцать семь целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 3 (третьем) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, секция 6.

11) Договор страхования № 15150G9000582 от 13.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №188 (Сто восемьдесят восемь), общей проектной площадью 56,07 (Пятьдесят шесть целых семь сотых) кв.м., расположенная на 5 (пятом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

12) Договор страхования № 15150G9000727 от 18.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №51 (Пятьдесят один), общей проектной площадью 89,51 (Восемьдесят девять целых пятьдесят одна сотая) кв.м., расположенная на 8 (восьмом) этаже; пятая на лестничной площадке, дом №1, секция 1.

13) Договор страхования № 15150G9000806 от 23.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №197 (Сто девяносто семь), общей проектной площадью 57,06 (Пятьдесят семь целых шесть сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; третья на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

14) Договор страхования № 15150G9000804 от 23.11.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №220 (Двести двадцать), общей проектной площадью 56,07 (Пятьдесят шесть целых семь сотых) кв.м., расположенная на 13 (тринадцатом) этаже; вторая на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

**17.3. Страховая компания - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ", адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, дом №13, офис 4501.**

1) Договор страхования № 35-7186/002-2015Г от 02.12.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: трехкомнатная квартира №207 (Двести семь), общей проектной площадью 79,47

(Семьдесят девять целых сорок семь сотых) кв.м., расположенная на 10 (десятом) этаже; первая на лестничной площадке, дом №1, секция 4.

2) Договор страхования № 35-7186/001-2015Г от 02.12.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира № 24 (двадцать четыре), общей проектной площадью 44,25 (Сорок четыре целых двадцать пять сотых) м.кв., расположенная на 4 (четвертом) этаже; шестая на лестничной площадке, дом №1, Секция 1.

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве по 31 марта 2017г.

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- Вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,
- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.Профсоюзов,11 офис 506.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.surgut.brusnika.ru](http://www.surgut.brusnika.ru)

Дата опубликования изменений к проектной декларации «07» декабря 2015 г.

Лицо, уполномоченное на подписание  
Проектной декларации по доверенности



Т.Ю. Гогия