

**Изменения № 38 к проектной декларации  
на строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых  
домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югра. 1,2,3,4 очереди строительства». 1  
очередь строительства. 1 и 2 этапы.**

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника Югра» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 6, 14.2, 15.2, в следующей редакции:***

**«6. Права застройщика на земельный участок:**

Право собственности на земельный участок, принадлежит Застройщику на основании Акта исполнения обязательств от 30 января 2015г. №01 к Договору аренды земельного участка с обязательством выкупа №1 от 17.04.2014г., о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 февраля 2015г. сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/021/2015-318/105.

Право собственности на земельный участок находится в залоге.

Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 86:10:0101154:18.

Земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, мкр-н 35.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь отвода земельного участка – 22460,00 м.кв.

Площадь в границах благоустройства – 23168,00 м.кв.

Площадь застройки (наземная часть) – 6773,00 м.кв.

Плотность застройки (в границах земельного отвода) – 30%

Площадь площадок – 3378,00 м.кв.

Площадь асфальтобетонных проездов и автостоянок – 3255,00 м.кв.

Площадь тротуаров – 6780,00 м.кв.

Площадь отмостки – 400 м.кв.

Площадь озеленения (газон, газонная решетка, клумбы) – 4890,00 м.кв.

Коэффициент озеленения – 27 %.

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка. Инженерная подготовка территории запроектирована посредством устройства насыпи, выемки, максимальная высота насыпи 2,2 м.

Подъезд к участку предусматривается по проектируемому проезду, с улицы И. Киртбая. Движение по придомовой территории запроектировано посредством устройства проездов шириной 6,0. Для обеспечения пешеходного движения вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5, 2,0, 2,5 м.

Благоустройство территории предусматривается устройством площадок и тротуаров, размещением малых архитектурных форм, освещением территории в темное время суток, озеленением территории.

На придомовой территории предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения: спортивных, для отдыха взрослых, для игр детей,

площадок для временного хранения автомобилей.

**14.1 О планируемой стоимости строительства многоквартирного Жилого дома №2:**

1 096 686 501,00 (один миллиард девяносто шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот один) рублей 00 копеек.

**15.1 Финансирование строительства Жилого дома №2 осуществляется за счет:**

- привлеченных средств участников долевого строительства: 266 478 884,69 (двести шестьдесят шесть миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 69 копеек;
- привлеченных кредитных средств ПАО «Сбербанк России»: 450 000 000,00 (четыреста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
- собственных средств ООО «Брусника Югра»: 380 207 616,31 (триста восемьдесят миллионов двести семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 31 копейка.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.Профсоюзов,11 офис 506.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.surgut.brusnika.ru](http://www.surgut.brusnika.ru)

Дата опубликования изменений к проектной декларации «21» ноября 2016 г.

Лицо, уполномоченное на подписание  
Проектной декларации по доверенности



Т.Ю. Гогия