

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

г. Сургут

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФЭСТ», именуемое далее «АГЕНТСТВО», в лице директора Химич Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и гр. _____, действующей на основании гражданского законодательства, именуемая далее «КЛИЕНТ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору АГЕНТСТВО обязуется совершить от имени и за счёт КЛИЕНТА действия (оказать услуги), предусмотренные Приложением № 1, являющимся неотъемлемой составной частью настоящего Договора, а КЛИЕНТ обязуется оплатить эти услуги.

2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТСТВА

2.1. АГЕНТСТВО обязано:

- 2.1.1. Оказать КЛИЕНТУ услуги в соответствии с Приложением № 1.
- 2.1.2. Осуществить представительство интересов КЛИЕНТА в государственных, муниципальных и иных структурах в пределах полномочий, указанных в доверенности.
- 2.1.3. Сообщать КЛИЕНТУ по его требованию все сведения о ходе оказания услуг.
- 2.1.4. АГЕНТСТВО обязуется осуществить представительство интересов КЛИЕНТА не более, чем в ___ кредитных организациях (банк) при условии получения отрицательного решения первого банка в возможности кредитования.
- 2.1.5. АГЕНТСТВО обязуется приступить к исполнению своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, после внесения КЛИЕНТОМ предоплаты (авансового платежа).

2.2. КЛИЕНТ обязан:

- 2.2.1. Предоставить АГЕНТСТВУ в течение трёх дней после подписания настоящего Договора всю имеющуюся информацию и документы в требуемом количестве экземпляров, необходимые для выполнения обязательств АГЕНТСТВА перед КЛИЕНТОМ.
- 2.2.2. В течение срока действия настоящего договора не отказываться от его условий и своих обязательств.
- 2.2.3. Незамедлительно сообщить АГЕНТСТВУ обо всех изменениях в реквизитах КЛИЕНТА (место проживания, контактные номера телефонов и т.д.).
- 2.2.4. В течение всего срока действия настоящего договора не заключать с третьими лицами соглашений и/или договоров, в том числе устных, предмет которых полностью или частично совпадает с предметом настоящего Договора.
- 2.2.5. После оказания услуг АГЕНТСТВОМ, являющихся предметом настоящего Договора, оплатить обусловленное настоящим договором вознаграждение.

3. ПРАВА АГЕНТСТВА

- 3.1. АГЕНТСТВО имеет право не приступать к исполнению настоящего Договора, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение КЛИЕНТОМ каких-либо обязательств по настоящему Договору (в том числе непредставление или несвоевременное предоставление КЛИЕНТОМ документов, необходимых для исполнения АГЕНТСТВОМ своих обязанностей по настоящему Договору) препятствует исполнению АГЕНТСТВОМ своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.2. АГЕНТСТВО имеет право в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору без дополнительного согласования с КЛИЕНТОМ поручать оказание услуг либо их части по настоящему Договору третьим лицам.
- 3.3. АГЕНТСТВО имеет право оставить у себя в собственности денежную сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенную согласно п.5.2.1. настоящего договора в следующих случаях:
 - 3.3.1. в случае досрочного расторжения настоящего договора по вине КЛИЕНТА (Под виной КЛИЕНТА понимается нарушение раздела 2.2. настоящего договора)
 - 3.3.2. в случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон;
 - 3.3.3. в случае отказа _____ кредитных организаций в предоставлении КЛИЕНТУ кредитных средств на приобретение объекта недвижимости по любой причине;
 - 3.3.4. в случае представления КЛИЕНТОМ недостоверных документов.

4. ПРАВА КЛИЕНТА

- 4.1. КЛИЕНТ имеет право получать информацию о ходе оказания услуг.
- 4.2. КЛИЕНТ имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае невыполнения АГЕНТСТВОМ своих обязательств по настоящему Договору, что оформляется дополнительным соглашением.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Вознаграждение АГЕНТСТВА за оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.
- 5.2. Оплата вознаграждения, указанного в 5.1. настоящего договора, производится следующим образом:

5.2.1. денежную сумму в размере _____ (_____) рублей КЛИЕНТ уплачивает в качестве аванса в срок не позднее _____ года. АГЕНТСТВО приступает к оказанию услуг после получения аванса от КЛИЕНТА.

5.3. Услуги АГЕНТСТВА по настоящему Договору считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг.

Стороны в течение 3(трех) дней с момента уведомления об оказании АГЕНТСТВОМ услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, подписывают Акт об оказании услуг. В случае неподписания данного Акта или непредставления мотивированного отказа от подписания Акта об оказании услуг в указанный срок, с момента его истечения услуги АГЕНТСТВА считаются выполненными надлежащим образом и принятыми КЛИЕНТОМ без замечаний, а Акт об оказании услуг подписывается АГЕНТСТВОМ в одностороннем порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. АГЕНТСТВО не несёт ответственность за последствия, связанные с представлением КЛИЕНТОМ недостоверных документов.

6.3. АГЕНТСТВО не несет ответственности за отказ кредитной организации в предоставлении заемщику кредитных средств на приобретение ОБЪЕКТА, а также за несвоевременное рассмотрение кредитной организацией документов в предоставлении заемщику кредитных средств.

7. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.

7.2. Любая договорённость между СТОРОНАМИ, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена СТОРОНАМИ в письменном виде.

7.3. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, СТОРОНЫ условились разрешать в рабочем порядке путём взаимных консультаций и переговоров. При неурегулировании СТОРОНАМИ возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

7.4. Факт передачи документов/материалов, необходимых для выполнения данного АГЕНТСТВУ поручения, подтверждается распиской, выдаваемой лицом, которое получает документы/материалы.

7.5. Подписывая настоящий договор, КЛИЕНТ выражает свое согласие на обработку персональных данных, то есть совершение следующих действий: размещение и распространение информации содержащей персональные данные на официальном сайте ООО «ФЭСТ» <http://www.anfast.ru>; осуществление любых действий в отношении персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных целей; на обработку без ограничения персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в т. ч. передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных при автоматизированной и без использования средств автоматизации обработке; запись на электронные носители и их хранение; передачу ООО «ФЭСТ» по своему усмотрению данных и соответствующих документов, содержащих персональные данные, третьим лицам (кредитные организации, страховые организации, застройщики, лица, представляющие интересы АГЕНТСТВА на основании договора услуг/агентского договора, потенциальные участники сделки, иные лица); а также при осуществлении любых иных действий с персональными данными, указанными в договоре возмездного оказания услуг и полученными в течение срока действия договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой СТОРОНЫ.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АГЕНТСТВО:

ООО «ФЭСТ»
628403, г. Сургут, Тюменская область,
ул. 30 лет Победы, д. 9
Обособленное подразделение: г. Сургут,
Тюменская область, ул. Просвещения, д.40
т.: 8 (3462) 55-05-05
р/с 40702810767170101484 в
Западно-Сибирском Сбербанке РФ г. Тюмень
к/с 30101810800000000651,
БИК 047102651
ИНН 8602140680
ОГРН 1028600588015

КЛИЕНТ:

паспорт _____
выдан _____

адрес регистрации: _____

тел. _____

_____/ С.Н.Химич /
(подпись)

_____/ _____ /
(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ АГЕНТСТВА

АГЕНТСТВО обязуется оказать КЛИЕНТУ услуги по ипотечному жилищному кредитованию (далее КРЕДИТОВАНИЕ) (**рассмотрение КЛИЕНТА в качестве заемщика в кредитной организации - банк**).

В настоящем Приложении содержится перечень услуг, которые АГЕНТСТВО обязуется оказать КЛИЕНТУ, а КЛИЕНТ обязуется их оплатить в соответствии с Договором об оказании услуг от «___» _____ 20__ года (далее – Договор).

1. Консультирование КЛИЕНТА по правовым, организационным и иным вопросам, связанным с приобретением жилья и КРЕДИТОВАНИЕМ.
2. Сопровождение КЛИЕНТА при его взаимоотношениях с банком:
 - проведение переговоров с КЛИЕНТОМ с целью определения возможности КРЕДИТОВАНИЯ; согласования иных вопросов, связанных с КРЕДИТОВАНИЕМ;
 - обеспечение надлежащего оформления документов в соответствии с требованиями банка и действующего законодательства;
 - формирование в соответствии с требованиями банка пакета документов, необходимых для рассмотрения банком возможности КРЕДИТОВАНИЯ КЛИЕНТА;
 - предоставление документов в банк;
 - взаимодействие с банком и сопровождение КЛИЕНТА во время его посещения банка по всем вопросам, связанным с КРЕДИТОВАНИЕМ.
3. Кредитные организации – _____

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТСТВО:

ООО «ФЭСТ»
628403, г. Сургут, Тюменская область,
ул. 30 лет Победы, д. 9
Обособленное подразделение: г.Сургут,
Тюменская область, ул. Просвещения, д. 40
т.: 8 (3462) 55-05-05
р/с 40702810767170101484 в
Западно-Сибирском Сбербанке РФ г. Тюмень
к/с 30101810800000000651,
БИК 047102651
ИНН 8602140680
ОГРН 1028600588015

КЛИЕНТ:

паспорт _____
выдан _____

адрес регистрации: _____

тел. _____

_____/ С.Н.Химич /
(подпись)

МП

_____/ _____ /
(подпись)